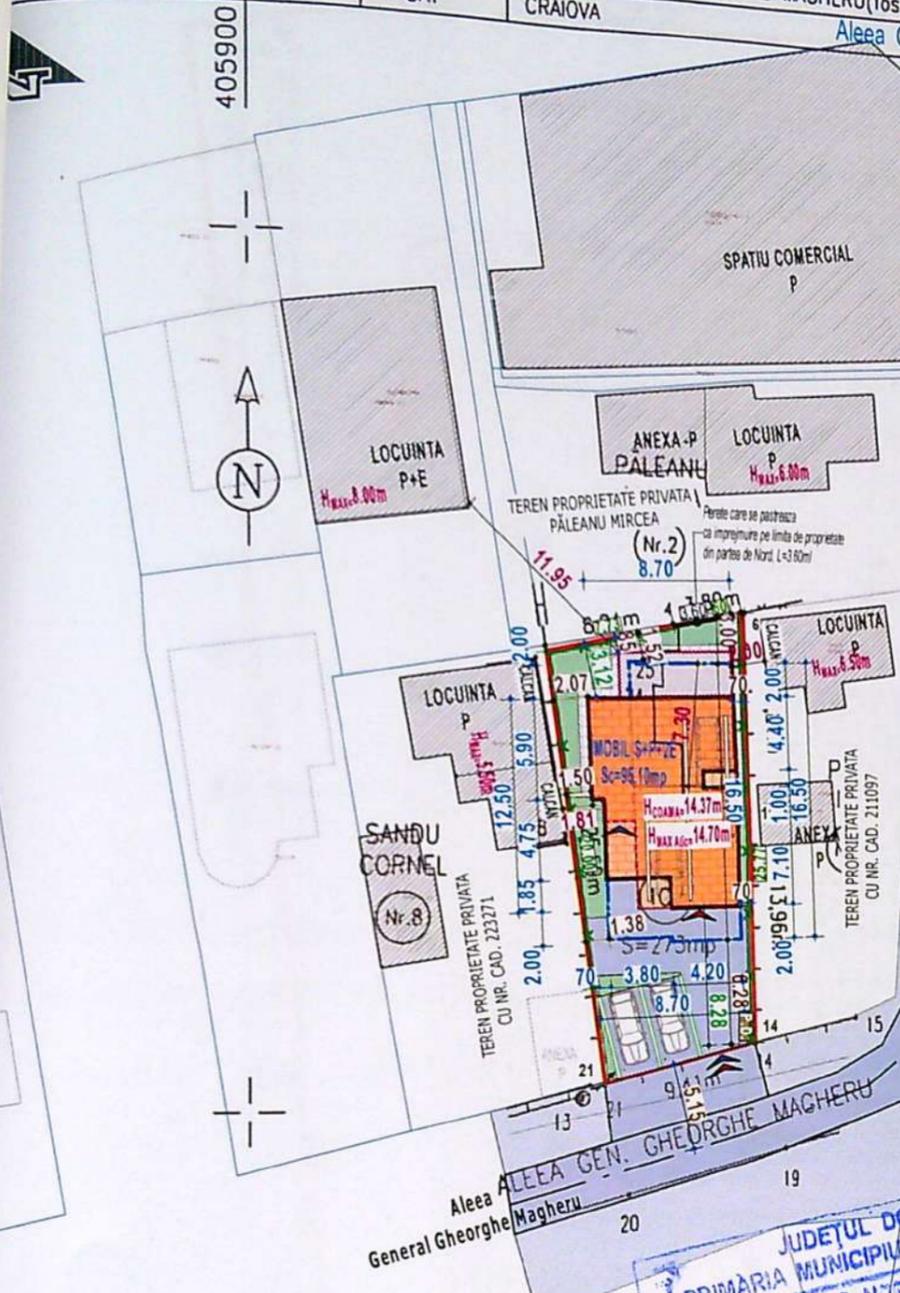


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(intravilan)
Scara 1:500

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E
SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN

Suprafata masurata S=273mp
Adresa imobilului Municipiul CRAIOVA, ALEEA GEN. GHEORGHE MAGHERU (fosta str. GEN. GHEORGHE MAGHERU), nr. 6, judetul DOLJ.
Aleea General Gheorghe Magheru, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj



PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

- LEGENDA:
- Teren proprietate privata exclusiva CONSTANTIN VASILE-ADRIAN
 - Imobil locuinte colective S+P+2E propus spre construire
 - Contur elevatii subsol / curte de lumina la imobil propus S+P+2E
 - Contur proiectie balcoane etaje superioare imobil propus S+P+2E
 - Locuinta P corp C1 - propusa spre desfiintare
 - Constructii existente;
 - Circulatii auto si pietonale;
 - Spatii verzi amenajate propuse
 - Acces pietonal si auto
 - Parcaje auto/garaje amenajate in incinta - 4loc.
 - Platforma pubele ecologice-gunoi menajer
 - Refacere partiala imprejmuire teren, L=54.10ml

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E
Stotala teren masuratori=273.00mp;
PROPUS CONSTRUIRE Sc(mp) Scd(mp)
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E 95.10 502.30*
*Scd (nu intra toata in CUT)= 502.30mp, din care:
Scd (pentru calcul CUT) =285.30 mp;
Balcoane/curte lumina/jard/subsol (nu intra in calcul CUT) = 217.00mp;
*Obs. subsolurile tehnice/parcaje auto, terasele neacoperite, balcoanele, jardinierele, logiile, curtile de lumina >4mp nu intra in calcul CUT
POT existent: 0,00% POT propus: 34,84%
CUT existent: 0,00 CUT propus: 1,045

te stereo 1970 puncte de contur, nent studiat cu nr. cad. 216953

Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
E(Y)[m]	N(X)[m]
405924.674	312878.406
405928.470	312879.270
405929.008	312867.469
405929.415	312853.514
405920.300	312851.167
405916.830	312876.620

Imp P=72.81m

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 206
din 20
Proiect șef.



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Cc	273	122850	Intre punctele 1,4,6 - gard de sarma; intre punctele 6,11,14,21,1 - gard de lemn;
Total	273	122850	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
47	48645	LOCUINTA-Constructia este din poanta, acoperita cu tigla avand regimul de inaltime P; Anul construirii: 1949;
47	48645	

VERIFICATOR/ EXPERT: NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA: BENEFICIAR: CONSTANTIN VASILE ADRIAN TRANZACTII IMOBILIARE reprez. prin CONSTANTIN VASILE ADRIAN

S.C. ARHITERRA S.R.L.
CUI: RO21768843
Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Tel.: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962

ORDINUL ARHITECTORILOR DIN ROMANIA
00051
Răzvan GORNOVICIANU

Sediu: mun. Craiova, Str. Eroilor, nr. 68, Jud. Dolj
TITLU PROIECT
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E SI REFACERE PARTIALA A IMPREJMUIRE TEREN

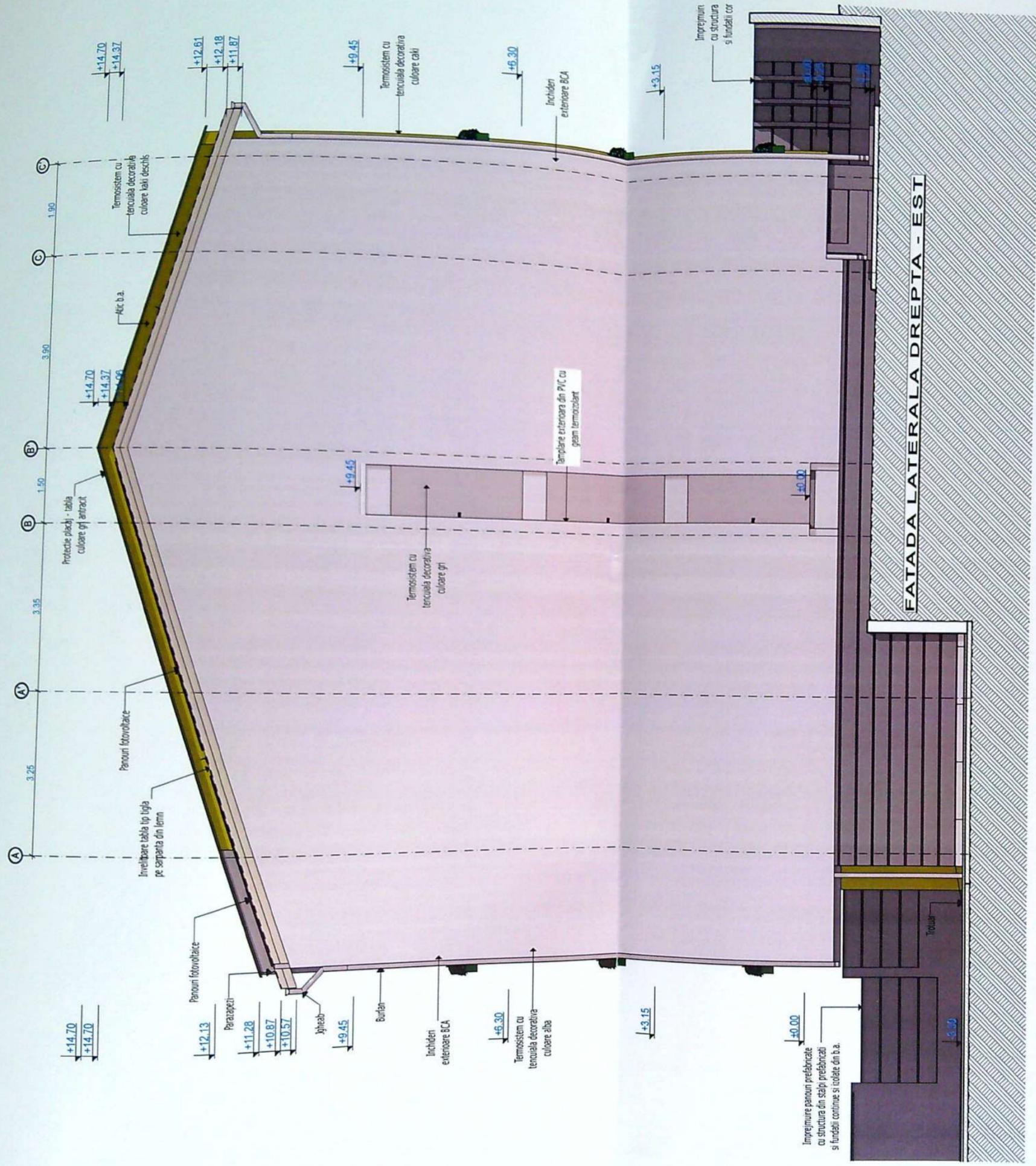
Proiect nr. 75/2020



ATA PRIN
 d. DOLJ,
 STRUIRE
 propus a
 inaintam
 umentatia
 obtinerii

ANZACTII
 N
 V

NOME: C. ARHITERRA S.R.L. J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Alexandru Macedonski, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962		SEMNATURA: CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: BENEFICIAR: CONSTANTIN VASILE ADRIAN TRANZACTII IMOBILIARE reprez. prin CONSTANTIN VASILE ADRIAN Sediul: mun. Craiova, Str. Eroilor, nr. 68, jud. Dolj		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 00051 Răzvan CORNOVICEANU <small>Notar public cu drept de semnatura</small>	
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E SI REFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE TEREN <small>Proiectat de Alex. Gheorghe Magheru, nr. 6, Jud. Dolj</small>		Scara: 1:100 SEMNATURA:		Proiect nr. 75/2020 Faza: D.T.A.C. NOTIFICARE			



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRĂIOVA
 VIZAT ȘI RE ÎNSUȘIȚ
 Acesta în cuprinsul său este
 366
 din 2021
 Arhitect șef.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	DATA:
S.C. ARHITERAS S.R.L.	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU	NOV. 2020
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TELEFON: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962	TELEFON: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962	TELEFON: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962	TELEFON: 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962
REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	BENEFICIAR	PROIECT NR.	DATA
00051	CONSTANTIN VASILE ADRIAN TRAZACTII IMOBILIARE reprezentat de CONSTANTIN VASILE ADRIAN	150200	11.12.2020
TITLU PROIECT		TITLU PLANSĂ	
Sediu: mun. Craiova, Str. Eroilor, nr. 68, Jud. Dolj		Sediu: mun. Craiova, Str. Eroilor, nr. 68, Jud. Dolj	
CONSTRUIRE IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E SI REFACERE PARTIALA IMPREJIMIRE TEREN		CONSTRUIRE IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E SI REFACERE PARTIALA IMPREJIMIRE TEREN	
Amplasament: mun. CRAIOVA, Aleea G-ral GHEORGHE MAGERU, nr. 6, Jud. Dolj		Amplasament: mun. CRAIOVA, Aleea G-ral GHEORGHE MAGERU, nr. 6, Jud. Dolj	
FATADA LATERALA DREAPTA - EST		FATADA LATERALA DREAPTA - EST	